

KOLLÉGIUMI ÁLLAPOTFELMÉRÉS

Kérdőív
ÉPÜLET STATIKA MODUL

Épület megnevezése:.....



OKTATÁSÉRT
KÖZALAPÍTVÁNY

ALAPOZÁS

(alap kérdések)

Alapozási szerkezetek anyaga?

beton	
tégla	
kő	

(kategóriás kérdések)

Milyen az épület alapozásának műszaki állapota?

1. alapozási, talajmechanikai okok merültek felülvizsgálatra szorul
2. 100 évnél öregebb, érzékelhető probléma merült fel
3. közepes, 50-100 éves, érzékelhető probléma nem merült fel
4. jó, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló, új állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK

(alap kérdések)

Falazott	
----------	--

Vázszerkezet:

Milyen a felmenő szerkezetek típusa?

acélvázszerkezet	
monolit vb vázszerk.	
előregyártott vb vázszerk.	
panel	
egyéb	

Függőleges szerkezetek anyaga?

vert fal	
vályog	
tégla	
vegyes	
terméskő	
beton	
fa	
vasbeton	
egyéb	

Volt -e az épület falainak, pillérjeinek megerősítése, folytak-e javítási munkák? Ha igen, milyen okból történt?	igen;	nem
.....		
Történt e falattörés utólagos nyílaskiváltás?	igen;	nem
Tud – e az épület főfalain repedésről?	igen;	nem
Volt-e a függőleges szerkezeteket érintő átalakítás felújítás munkák? Ha igen, mikor?	igen;	nem
.....		

(kategóriás kérdések)

Milyen az épület függőleges szerkezeteinek műszaki állapota?

1. szerkezeti hibák merültek felülvizsgálatra szorul, megerősítés, beavatkozás szükséges
2. 100 évnél öregebb, érzékelhető probléma merült fel, repedések
3. közepes, 50-100 éves, de érzékelhető probléma nem merült fel
4. jó, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló, új állapotú érzékelhető probléma nem merült fel

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

VÍZSZINTES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK

(alap kérdések)

Milyen a földem szerkezetek típusa?	
Fafödém	
Vasgerendás	
Téglaboltozatú	
Sűrűbordás, idomtestes monolit vasbeton földem	
Monolit vasbeton szerkezetű	
Egyéb	

(kategóriás kérdések)

Milyen az épület vízszintes földem szerkezeteinek műszaki állapota?

1. szerkezeti hibák merültek felülvizsgálatra szorul, megerősítés, beavatkozás szükséges.
2. 100 évnél öregebb, érzékelhető probléma merült fel , repedések
3. közepes, 50-100 éves, de érzékelhető probléma nem merült fel
4. jó, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló, új állapotú érzékelhető probléma nem merült fel

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

TETŐSZERKEZET

(alap kérdések)

Az épület tetőszerkezetének típusa?	Magastetős,	
	Lapos tetős	

Az épület tetőszerkezetének típusa?	Hagyományos faszervezetű,	
	Acélszerkezet	
	egyéb	

Volt-e tetőszerkezet megerősítése, folytak-e javítási munkák? igen; nem
Ha igen, milyen okból történt?

.....
Történt e utólagos tetőszerkezeti áttörés? igen; nem

Voltak-e a tetőszerkezeteket érintő felújítási munkák? igen; nem
Ha igen, mikor?

.....

(kategóriás kérdések)

Milyen Az épület vízszintes födém szerkezeteinek műszaki állapota?

1. szerkezeti hibák merültek fel ,vizsgálatra szorul, megerősítés,beavatkozás szükséges.
2. 100 évnél öregebb, érzékelhető probléma merült fel
3. közepes, 50-100 éves, de érzékelhető probléma nem merült fel
4. jó, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló, új állapotú érzékelhető probléma nem merült fel

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

Tornaterem

Van –e a tornaterem?

igen; nem

Külön épületegység –e a tornaterem?

igen; nem

(kategóriás kérdések)

Milyen a tornaterem műszaki állapota?

1. hibák merültek felülvizsgálatra szorul, felújítás, beavatkozás szükséges
2. 100 évnél öregebb, érzékelhető probléma merült fel , repedések
3. közepes, 50-100 éves, de érzékelhető probléma nem merült fel
4. jó, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló, új állapotú érzékelhető probléma nem merült fel

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

Kollégium sportpálya, kollégiumi udvar

Támfal szerkezet anyaga?

tégla	
vegyes	
terméskő	
beton	
fa	
vasbeton	
egyéb	

Tud – e az támfalon repedésről?

igen; nem

Milyen a sportpálya és udvar támfal szerkezetének vagy más statikai szerkezetek műszaki állapota?

1. szerkezeti hibák merültek fel , vizsgálatra szorul, megerősítés, beavatkozás szükséges
2. 100 évnél öregebb, érzékelhető probléma merült fel, repedések
3. közepes, 50-100 éves, de érzékelhető probléma nem merült fel
4. jó, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló, új állapotú érzékelhető probléma nem merült fel

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

Kollégiumi uszoda

Van –e a kollégiumi uszoda?

igen; nem

Tud-e a uszoda szerkezetén korróziós károsodásokról?

igen; nem

(kategóriás kérdések)

A fűtés megfelelősége

Milyennek találja a fűtést?

- rossz , túlfűtési, alulfűtési problémák vannak , nem lehet szabályozni, sürgősen cserélendő,
- nem tökéletes, túlfűtési, alulfűtési problémák vannak, nem lehet szabályozni, felújításra szorul,
- közepes, szabályozhatósággal előnyösebb lenne
- jó, szabályozható
- kiváló,

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

HŰTÉS

(alap kérdések)

Központi hűtőberendezés van e? igen; nem
Folyadék hűtő hol helyezkedik el?

.....
Egyedi légkondicionáló berendezés van e ? igen; nem
Kültéri egységek vannak e? hol vannak? igen; nem
Ha igen hol vannak?

.....
Hűtési rendszer jellemzője:

vizes, Fan coil rendszerű igen; nem
egyéb más rendszer

.....
Sorozatos hűtési probléma fenn áll-e? igen; nem
Volt-e a klíma rendszerben felújítás munkák? igen; nem
Ha igen, mikor?

.....
Ha igen, milyen jellegű?

.....
Hűtési szerelvények rögzítettsége megfelelő? igen; nem

(kategóriás kérdések)

A hűtés megfelelősége

Milyennek találja a Hűtést?

- rossz ,túlhűtési, alulhűtési problémák vannak , nem lehet szabályozni, sürgősen cserélendő
- nem tökéletes, túlhűtési, alulhűtési problémák vannak, nem lehet szabályozni, felújításra szorul
- közepes
- jó, szabályozható
- kiváló

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

VÍZELLÁTÁS

(alap kérdések)

Milyen melegvízellátás rendszer működik?

Központi

hőcserélős és tárolós rendszerű	
cirkulációs hálózat	
központi keverőcsapos	

Van-e külön kisebb egyedi rendszer?

igen; nem

Egyedi

elektromos bojleres	
egyéb	

Sorozatos meleg-vízellátási probléma fenn áll-e(fogy e a melegvíz?)

igen; nem

Volt-e vízellátást érintő felújítás munkák?

igen; nem

Ha igen, mikor?

.....

Ha igen, milyen jellegű

.....

Vizes szerelvények rögzítettsége megfelelő?

igen; nem

A melegvízellátási rendszer műszaki állapota

milyen állapotban van melegvíz-ellátási rendszer?

értékelési szempontok

1. elavult, állandó javítás szükséges, rossz , csöpögés észlelhető, sürgősen cserélendő,
2. néha kisebb probléma merül fel, felújításra szorul,
3. közepes, használható de nem problémamentes, felülvizsgálandó
4. jó,

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

SZELLŐZTETÉS

(alap kérdések)

Használják-e gépi szellőztetést?

igen; nem

Elszívós	
Befúvás elszívós	
Világításról vezérelt	
Mozgásérzékelőről vezérelt	

Sorozatos szellőztetési probléma fenn áll-e?

igen; nem

Volt-e szellőztetési, friss levegős rendszerben felújítási munkák?

igen; nem

Ha igen, mikor?

.....

Ha igen, milyen jellegű?

.....

A szellőztetési rendszer műszaki állapota

milyen állapotban van szellőztetési rendszer?

értékelési szempontok

1. elavult, állandó javítás szükséges, rossz, sürgősen cserélendő,
2. néha kisebb probléma merül fel, felújításra szorul,
3. közepes, használható de nem problémamentes, felülvizsgálandó
4. jó,
5. kiváló, új állapotú

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

CSATORNA

(alap kérdések)

Sorozatos csatorna rendszer probléma fenn áll-e? igen; nem

Volt-e csatornázási felújítási munkák? igen; nem

Ha igen, mikor?

.....

Ha igen, milyen jellegű

.....

Volt-e csatornatörés? igen; nem

A csatornázási rendszer műszaki állapota

milyen állapotban csatornázási rendszerek?
értékelési szempontok

1. elavult, dugulások, kiszellőzők nem működnek, sürgősen cserélendő,
2. néha kisebb probléma merül fel, felújításra szorul,
3. közepes, felülvizsgálandó
4. jó,

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft

ELEKTROMOS

(alap kérdések)

Sorozatos elektromos probléma fenn áll-e? igen; nem

Volt-e elektromos rendszerekben átalakítás, felújítás munkák?
Ha igen, mikor? igen; nem

.....
Ha igen, milyen jellegű

.....
Szerelvények konektor aljzatok rögzítettsége megfelelő?
Van-e elegendő dugalj? igen; nem

Rendelkezik-e kötelező ,rendelete szerinti minősített irattal,
szabványossági és érintésvédelmi felülvizsgálattal? igen; nem

Villámvédelem van e, ill. erre vonatkozó minősített írat? igen; nem

Az elektromos rendszer műszaki állapota

1. elavult állandó javítás szükséges
2. 40 év körüli néha kisebb probléma merül fel
3. közepes, használható de nem problémamentes
4. jó,
5. kiváló, új állapotú

értékelés	1	2	3	4	5	megjegyzés

Felújításra szorul:	nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):	..... E Ft