

# KOLLÉGIUMI ÁLLAPOTFELMÉRÉS

*Kérdőív*

ÉPÜLET BELSŐ MODUL

Épület megnevezése:.....



adatlap kitöltő személy foglalkozása:

## ÁLTALÁNOS ADATOK:

épület(ek) építésének éve:

épület(ek) eredeti funkciója:

épület(ek) db száma:

épület(ek) emeletek száma:

épület(ek) alapterülete m<sup>2</sup>:

kitöltés dátuma:

**Kérjük, hogy a következő oldalakon felsorolt helyiségek értékelő táblázatába az alább megadott épületi elem típusokat (burkolat, nyílászáró, előtető, stb.) BEÍRNI, és a minőségi értékelést a megadott kategóriák alapján pontozni szíveskedjenek!**

## KOLLÉGIUM ÉPÜLET

### Bejárati előtér

Milyen állapotban vannak a lejjebb felsorolt épületszerkezetek?

Értékelési szempontok:

1. elavult, biztosan cserélendő
2. 30 évnél régebbi, javítandó, felújítandó, részben cserélendő
3. közepes, használható, de nem problémamentes
4. jó állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló állapotú

Előtér Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat			linóleum						
			kő						
			lapburkolat						
			műkő						
			műgyanta						
			egyéb:						
falburkolat			festés						
			tapéta						
			lambéria						
			egyéb:						
bejárati ajtó			fa						
			fém						
			műanyag						
			egyéb:						
szélfogó			forgóajtó						
			szélfogó előtér két ajtóval						
			függöny						
			egyéb:						
ablak			fa						
			fém						
			műanyag						
			egyéb:						
árnyékolás			külső árnyékoló						
			redőny						
			függöny						
			szalagfüggöny						
			fóliázott üveg						
			egyéb:						
előtető			üveg						
			festett, vakolt épített szerkezet						
			festett fémszerkezet						
			egyéb:						
Felújításra szorul:								nem részben teljesen	
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):								..... E Ft	

## Üzemeltetési egységek

Helyiség megnevezése	db	Nincs
porta		
tanári szoba		
raktár		
személyzeti vizesblokk		
személyzeti teakonyha		
büfé		
üzlethelyiség		
egyéb		

Porta Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:			nem részben teljesen						
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):			..... E Ft						

Tanári szobák Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:			nem részben teljesen						
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):			..... E Ft						

Raktár ( büfé és egyéb helyiségekhez tartozó raktárak is ) Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>		
Raktár megnevezés (funkciója)	állapotának értékelése	1	2	3	4	5	megjegyzés	
Felújításra szorul:			nem részben teljesen					
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):			..... E Ft					

## Tanári wc, mosdó ( büféhez és konyhához tartozó vízesblokkok is)

Szaniterek megnevezése	darabszáma az épületben	Értékelése				
		1	2	3	4	5
kézmosó	db					
zuhanyzó	db					
wc	db					
bidet	db					

Diák teakonyha Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

Konyha Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

## Közlekedők

Helyiség megnevezése	Darabszám	Nincs
folyosó		
közös konyha		
közös zuhanyzó		
közös wc, mosdó		
lépcsőház		
füstmentes menekülő lépcső		
lift		

## Diák közös zuhanyzók

Szaniterek megnevezése	Darabszám	Nincs
kézmosó		
zuhanyzó		
kád		

Diák közös zuhanyzók Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:			nem részben teljesen						
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):			..... E Ft						

## Diák közös wc, mosdó

Szaniterek megnevezése	Darabszám	Nincs
kézmosó		
wc		
bidet		
piszoár		

Diák közös wc, mosdó Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:			nem részben teljesen						
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):			..... E Ft						

Lépcsőház Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:			nem részben teljesen						
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):			..... E Ft						

Lift Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>				
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés	
padlóburkolat										
falburkolat										
ajtó										
Felújításra szorul:									nem részben teljesen	
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft	

Éttermi kiszolgáló és fogyasztó tér Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>				
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés	
padlóburkolat										
falburkolat										
bejárati ajtó										
ablak										
árnyékolás										
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/										
Felújításra szorul:									nem részben teljesen	
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft	

### Éttermhez tartozó vizesblokk

Szaniterek megnevezése	Darabszáma az épületben	Értékelése				
		1	2	3	4	5
kézmosó	db					
piszoár	db					
wc	db					
bidet	db					



Könyvtár Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

Tanulószoza, műterem Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

Rendezvényterem Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

Műhely Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

Informatika terem Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészet	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:								nem részben teljesen	
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):								..... E Ft	

Szobaegység típus, állapotuk szerint		
típus	1. felújított	2. nem felújított
darabszám		

Komfortfokozat 1. felújított		
helyiség megnevezése	darabszám	nincs
szoba		
előtér		
gardrób		
fürdőszoba		
külön wc		
terasz		

Komfortfokozat 2. nem felújított		
helyiség megnevezése	darabszám	nincs
szoba		
előtér		
gardrób		
fürdőszoba		
külön wc		
terasz		

Milyen állapotban vannak a lejjebb felsorolt épületszerkezetek?  
értékelési szempontok

1. elavult, biztosan cserélendő
2. 30 évnél régebbi, javítandó, felújítandó, részben cserélendő
3. közepes, használható, de nem problémamentes
4. jó állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló állapotú

Tanulói hálószoza 1 felújított Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

### Szobához tartozó vizesblokk

Szaniterek megnevezése	Darabszám	Nincs
kézmosó		
zuhanyzó		
kád		
wc		
bidet		
piszoár		

Fürdőszoba Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

Tanulói hálószoba 2 nem felújított Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

### Szobához tartozó vizesblokk

Szaniterek megnevezése	Darabszám	Nincs
kézmosó		
zuhanyzó		
kád		
wc		
bidet		
piszoár		

Fürdőszoba Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>			
építészeti	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

## Sportolásra alkalmas helyiségek

Milyen állapotban vannak a lejjebb felsorolt épületszerkezetek?  
értékelési szempontok

1. elavult, biztosan cserélendő
2. 30 évnél régebbi, javítandó, felújítandó, részben cserélendő
3. közepes, használható, de nem problémamentes
4. jó állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló állapotú

Helyiség megnevezése	Darabszám	Nincs	Értékelése				
			1	2	3	4	5
tornaterem							
sportpálya /kültéri/							
edzőterem							
uszoda							
öltöző							
zuhany, wc, mosdó							
egyéb							

Tornaterem Alapterület							Összesen: m <sup>2</sup>		
építészet	db	nincs	típusa (kérjük kitölteni!)	1	2	3	4	5	megjegyzés
padlóburkolat									
falburkolat									
bejárati ajtó									
ablak									
árnyékolás									
beépített berendezés /pultok, szekrények, polcok/									
Felújításra szorul:									nem részben teljesen
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):									..... E Ft

Sportpálya típusa	Darabszám	Nincs
sportpálya típusa		
sportpálya /kültéri/		
edzőterem		
uszoda		
öltöző		
zuhany, wc, mosdó		
egyéb		

Sportpálya							Összesen: m <sup>2</sup>				
építészeti	db	nincs	típusa	1	2	3	4	5	megjegyzés		
járófelület			fű								
			szintetikus								
			gumi								
			műfű								
			salak								
			aszfalt								
			egyéb:								
beépített berendezés: padok nézőtér védőháló			fa								
			padok								
			nézőtér								
			védőháló								
			tapéta								
			egyéb:								
Felújításra szorul:										nem részben teljesen	
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):										..... E Ft	

Edzőterem Alapterület						Összesen: m <sup>2</sup>					
építészeti	db	nincs	típusa	1	2	3	4	5	megjegyzés		
padlóburkolat			parketta								
			műanyag sportpadló								
			kombinált								
			egyéb:								
falburkolat			festés								
			lambéria								
			egyéb:								
bejárati ajtó			fa								
			fém								
			műanyag								
			egyéb:								
ablak			fa								
			fém								
			műanyag								
			egyéb:								
beépített berendezés: szekrények bordásfal térelválasztó			fa								
			laminált								
			fém								
			festett								
			tapéta								
		egyéb:									
Felújításra szorul:										nem részben teljesen	
Felújítás becsült költsége (ezer Ft-ban megadva):										..... E Ft	

# ÉPÜLET SZERKEZETEKRE VONATKOZÓ KÉRDÉSEK

## Magastető tetőfedés:

Milyen állapotban van a tető héjalás?  
értékelési szempontok

1. elavult, rendszeresen beázik, biztosan cserélendő
2. néha kisebb probléma merül fel, javítandó, felújítandó, részben cserélendő
3. közepes, de nem problémamentes
4. jó állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló állapotú

Tetőfedés típusa	Alacsony hajlásszög	Nagy hajlásszög	Értékelés				
			1	2	3	4	5
cserép							
pala							
fémlemez							
bitumenes zsindely							
aszbeszt pala							

Az adott szerkezet esetén fennáll-e leírt jelenség, probléma és hol?

- Cserépfedés, palafedés:** hajlásszöge alacsony, beázik,előregedett. Átázik.   
nagy hajlásszögnél nincs szögezéssel rögzítve,   
a szél megbontja a tetőt.
- Régi palafedés:** a tetőfedés anyaga aszbesztet tartalmaz, rákkeltő.   
**Fémlemezfedésnél:** tetőtér beépítés esetén az eső kopogó hangja   
a rossz hangszigetelés miatt zavaró.
- Bitumenes zsindely fedésnél:** a ragasztás nem tökéletes,   
a szél esetleg feltépi a lapokat.

## Vakolás

Milyen állapotban vannak a külső vakolatok?  
értékelési szempontok

1. elavult, málik, lefagyott,vizesedik, biztosan javítandó
2. repedezett, foltosodik, javítandó, felújítandó, részben cserélendő
3. közepes, de felülvizsgálandó
4. jó állapotú
5. kiváló állapotú

Vakolat típusa	Külső (anyaga)	Értékelés				
		1	2	3	4	5
fal						

Az adott szerkezet esetén fennáll-e leírt jelenség, probléma és hol?

- Belső fal vakolat:** egyenetlen , hullámos, repedezett.   
alul nedvesedik, felül penészesedik
- Belső mennyezet vakolat:** repedezett, lepotyog.
- Külső vakolat:** lefagyott, elszíneződött

## Asztalos szerkezetek:

(az épületre legjellemzőbb nyílászárók)

Milyen állapotban vannak a nyílászárók?  
értékelési szempontok

1. elavult, sérült, hiányos, több helyen beázik, biztosan cserélendő
2. illesztési hiányosságok vannak, kisebb sérülések, javítandó, felújítandó, részben cserélendő
3. közepes, használható, de nem problémamentes
4. jó állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló állapotú

Nyílászáró típusa	Fa	Fém	Műanyag	Üvegezés	Értékelés				
					1	2	3	4	5
kapcsolt gerébtokos									
egyesített szárnyú									
egyszerű hőszigetelt									
üvegfal									
függönyfal									
egyéb									

Az adott szerkezet esetén fennáll-e leírt jelenség, probléma és hol?

### Régi kapcsolt gerébtokos ablakok:

rosszul záródnak  
nyílászárny elvetemedett  
vasalatuk előregedet  
redőnysekrényeknél nincs hőszigetelés  
a redőnyök előregedettek  
a gurtnik elszakadnak

### Egyesített szárnyú ablakok:

rosszul zárnak  
a csavarok lazulnak  
a vasalatok előregedtek

### Belső ajtók:

farostlemezelt ajtók már nem korszerűek és a megjelenésük sem megfelelő  
rosszul csukódnak  
vasalásuk előregedett

### Régi váz-, táblázatos ajtók:

#### Új belső ajtók:

nem korszerűek, nagyméretűek, nehezen mázolhatók  
nem megfelelő minőségű, sérülékeny, elválík a felső réteg, gyenge a vasalat

## Lakatos szerkezetek:

Milyen állapotban vannak az alábbi szerkezetek?  
értékelési szempontok

1. elavult, sérült, erősen korrodált, biztosan cserélendő
2. javítandó, felújítandó, részben cserélendő
3. közepes, használható, de nem problémamentes
4. jó állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló állapotú

	Anyaga	Értékelés				
		1	2	3	4	5
korlátok						
rácsok						
régi vasajtók						

Az adott szerkezet esetén fennáll-e leírt jelenség, probléma és hol?

**Lépcső és erkély korlátok:** rozsdásodnak, mázolásuk nehézkes   
**Ablak rácsok:** rozsdásodnak, mázolásuk nehézkes   
**Pincei vasajtók:** nehezek, rosszul zárnak, mázolásuk nehézkes.

### Üveges munka:

A régi nyílászáróknál az üvegezési mód a gittelés volt, ezek kiszáradtak, kitöredeznek  
Az erkély korlátok drót üvegezései repedezettek.

### Festés, mázolás:

Milyen állapotban vannak az alábbi szerkezetek?  
értékelési szempontok

1. elavult, szennyeződött, lepergett, biztosan cserélendő
2. javítandó, felújítandó, részben cserélendő
3. közepes , de nem problémamentes
4. jó állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló állapotú

### Üzemeltetési egységek, közlekedők

Festés típusa	Fal	Mennyezet	Nyílászáró	Értékelés					
				1	2	3	4	5	
enyves									
diszperzit									
olaj									
egyéb									

### Szoba egységek

Festés típusa	Fal	Mennyezet	Nyílászáró	Értékelés					
				1	2	3	4	5	
enyves									
diszperzit									
olaj									
egyéb									

### Közösségi egységek, étterem, stb

Festés Típusa	Fal	Mennyezet	Nyílászáró	Értékelés					
				1	2	3	4	5	
enyves									
diszperzit									
olaj									
egyéb									

Az adott szerkezet esetén fennáll-e leírt jelenség, probléma és hol?

A régi enyves festés, az újabb Diszperzit festés elszennyeződik, elfeketedik  
a hőhidak miatt, az olajmázolások lepattogzanak.

## Szigetelések:

Milyen állapotban vannak a szigetelések?  
értékelési szempontok

1. elavult, beázik, biztosan cserélendő, ill. korszerűsítendő, utólagos szigetelés szükséges
2. javítandó, felújítandó, részben cserélendő, ill utólagos szigetelés szükséges
3. közepes, de nem problémamentes
4. jó állapotú, érzékelhető probléma nem merült fel
5. kiváló állapotú

Szigetelés típusa	Fal	Mennyezet	Nyílászáró	Értékelés				
				1	2	3	4	5
intenzív lapostető								
extenzív lapostető								
földszini padló								
terpszint alatti padló								
lábazati								
terpszint alatti fal								
attika								

Az adott szerkezet esetén fennáll-e a leírt jelenség, probléma és ha igen, akkor hol?

A falszigetelés a régi, előregedett

A falak nedvesednek, a padlószigetelés hiányzik sok helyen

A lapostetőknél a szigetelések előregedett, hiányzik a felületükről a fényvédő réteg

A rossz lejtés miatt több helyen megáll a víz, a foltozások csak ideiglenes jellegűek